

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình:
Sửa chữa một số hạng mục tại Trụ sở UBND thị xã Đức Phố**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ Về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 94/2023/NĐ-CP ngày 28/12/2023 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 101/2023/QH15 ngày 26/6/2023 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 142/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng

trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 7849/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc giao dự toán thu ngân sách nhà nước trên địa bàn thị xã và chi ngân sách địa phương năm 2024;

Căn cứ Công văn số 943/UBND ngày 05/4/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương sửa chữa một số hạng mục tại Trụ sở UBND thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-VP ngày 03/6/2024 của Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Dự toán chi phí chuẩn bị dự án: Sửa chữa một số hạng mục tại Trụ sở UBND thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Công văn số 05/TTr-Cty ngày 20/6/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Tín Danh về việc báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa một số hạng mục tại Trụ sở UBND thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Công văn số 271/PQLĐT ngày 01/7/2024 của Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ tại về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa một số hạng mục tại Trụ sở UBND thị xã Đức Phổ;

Xét đề nghị của Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 16/TTr-VP ngày 24/6/2024 về việc thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa một số hạng mục tại Trụ sở UBND thị xã Đức Phổ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa một số hạng mục tại Trụ sở UBND thị xã Đức Phổ, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Sửa chữa một số hạng mục tại Trụ sở UBND thị xã Đức Phổ.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ.

3. Chủ đầu tư (Đơn vị thực hiện): Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu đầu tư xây dựng: Để khắc phục tình trạng xuống cấp của các hạng mục công trình đảm bảo phục vụ nhu cầu sử dụng, mang tính thẩm mỹ cho trụ sở cơ quan.

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Nhà làm việc:

- Thay mới các vị trí ngồi bị bể, vệ sinh, chống thấm tạo dốc sân, sảnh đón, vệ sinh sơn lại toàn bộ tường ngoài;

- Thay mới cửa đi bị hỏng bằng nhôm xingfa, thay mới các kính cửa bị bể, thay mới các khoá cửa, chốt cửa;

- Thay mới các thiết bị nhà vệ sinh và các thiết bị điện bị hỏng;

- Thay mới bộ bàn, ghế phòng họp số 1 và bộ bàn tiếp khách phòng lãnh đạo UBND thị xã;

- Thay mới 02 ti vi phòng họp số 1 và thay mới 01 máy lạnh đứng;

- Làm mới vách ngăn phòng Y tế và phòng Quản lý đô thị.

b) Nhà hội trường:

- Thay mới 01 cửa đi nhà vệ sinh bằng nhôm xingfa;

- Làm mới 01 cửa sảnh bằng nhôm xingfa;

- Làm mới 01 khung sắt bảo vệ lối đi ra nhà xe.

c) Cổng ngõ:

- Ốp lại trụ cổng, hàng rào bằng đá granite;

- Sửa chữa cửa cổng chính bị hỏng;

- Thay mới lại bộ chữ bảng tên “TRỤ SỞ HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN, ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ”.

5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Công ty TNHH MTV Tư vấn xây dựng Nhất Bảo An.

6. Địa điểm xây dựng: Số 465, đường Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính:

- Loại, nhóm dự án: Dự án dân dụng, nhóm C.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng (sửa chữa, cải tạo).

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 01 bước.

- TCVN 4319-2012, TCVN 9366-2-2012; TCVN 9065 -2012; TCVN 9207-2012; TCVN 9206-2012; TCVN 9377-1:2012; TCVN 9377-2:2012; TCVN 9377-3:2012 và các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư: **1.100.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm triệu đồng*).

- Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư:

+ Chi phí xây dựng	:	945.554.518	đồng.
--------------------	---	-------------	-------

+ Chi phí quản lý dự án	:	24.136.155	đồng.
-------------------------	---	------------	-------

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	123.575.993	đồng.
----------------------------------	---	-------------	-------

- + Chi phí khác : 5.207.721 đồng.
 + Chi phí dự phòng : 1.525.613 đồng.

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2024.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã (đã giao cho đơn vị tại Quyết định số 7849/QĐ-UBND ngày 15/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Nghiệm thu hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; đảm bảo chất lượng hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng.

2. Kiểm tra, rà soát lại khối lượng và các khoản mục chi phí, tổng kinh phí xây dựng theo đúng quy định của Nhà nước để đảm bảo chính xác và tiết kiệm chi phí đầu tư; quản lý chặt chẽ kinh phí của công trình trong phạm vi tổng kinh phí xây dựng công trình được phê duyệt.

3. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng; quản lý chặt chẽ kinh phí của gói thầu trong phạm vi tổng kinh phí được duyệt.

4. Đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng quy định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, bảo đảm môi trường sinh thái.

5. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Phòng Quản lý đô thị thị xã tại Công văn số 271/QLĐT ngày 01/7/2024.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đức Phổ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phó Chánh VP;
- CVVP_(Thuận);
- Lưu: VT, P.QLĐT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý