

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Số: /UBND-TNMT

V/v trả lời đơn, giải thích pháp
luật đối với Đơn của ông Nguyễn
Nghìn (thường trú ở thành phố
Quy Nhơn, tỉnh Bình Định)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ông Nguyễn Nghìn, thường trú: Số 09
Nguyễn Quý Đức, phường Nhơn Bình, thành
phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

UBND thị xã Đức Phổ có nhận được Đơn của ông Nguyễn Nghìn (đơn đề ngày 08/4/2024), (nguyên quán: Tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; thường trú: Số 09 Nguyễn Quý Đức, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định), nội dung đơn: "Đề nghị điều chỉnh lại bản vẽ đúng thực trạng, xem xét thu hồi toàn bộ đất, đền bù và cấp đất tái định cư để ổn định cuộc sống".

Qua xem xét hồ sơ, các văn bản pháp lý liên quan; 951/TTPTQĐ-BT&GPMB ngày 14/4/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 243/TNMT ngày 08/5/2024, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung thu hồi đất, lập phương án bồi thường hỗ trợ đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 2, diện tích 604,0m², diện tích thu hồi 171,8m², loại đất ODT+BHK của ông Nguyễn Nghìn.

Dự án xây dựng đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025 được Quốc hội phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 44/2022/QH15 ngày 11/01/2022, chia thành 12 dự án thành phần vận hành độc lập theo hình thức đầu tư công, đi qua địa bàn 12 tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương. Sau đó, ngày 13/7/2022, Bộ Giao thông vận tải ban hành Quyết định số 906/QĐ-BGTVT phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025.

Trên cơ sở hồ sơ thiết kế quy hoạch để thực hiện dự án đối với đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi do Bộ Giao thông vận tải lập, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 với chiều dài 60,3 km đi qua các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ.

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc

Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ, ngày 06/10/2022, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo số 939/TB-UBND ngày 06/10/2022 về việc thông báo thu hồi đất của ông Nguyễn Nghìn để thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn với diện tích thông báo thu hồi đất là 171,8m², kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất số 177, tờ bản đồ số 2 do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện năm 2022.

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 7087/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Nghìn với diện tích là 171,8m² và Quyết định số 7092/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 về việc phê duyệt phương án bồi thường, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Nghìn là: **92.653.092 đồng** (trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất là 58.755.600 đồng; nhà, vật kiến trúc là 27.067.992 đồng; cây cối hoa màu là 6.829.500 đồng)

Theo kiến nghị của ông Nguyễn Nghìn thì trên thửa đất của ông còn thiếu 01 giếng đóng và 01 giếng đào xây gạch chưa được bồi thường; nội dung này Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi đã phối hợp với UBND phường Phổ Ninh và các đơn vị liên quan đến tại thực địa thửa đất của Ông để kiểm tra, lập biên bản (có ký xác nhận của ông Nguyễn Nghìn) và đã lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung. Trên cơ sở đó, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 1121/QĐ-UBND 04/4/2024 về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông Nguyễn Nghìn với số tiền là 10.950.000 đồng.

Như vậy, việc thu hồi đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ đối với thửa đất số 177, tờ bản đồ số 2, diện tích 604,0m², diện tích thu hồi 171,8m², loại đất ODT+BHK của ông Nguyễn Nghìn là đảm bảo đúng theo quy định.

2. Đối với nội dung ông Nguyễn Nghìn đề nghị điều chỉnh bản vẽ quy hoạch đúng theo thực trạng không lách tránh nhà ông.

Trên cơ sở hồ sơ thiết kế quy hoạch để thực hiện dự án đối với đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi do Bộ Giao thông vận tải lập, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 với chiều dài 60,3 km đi qua các huyện: Tư Nghĩa, Nghĩa Hành, Mộ Đức và thị xã Đức Phổ; UBND thị xã Đức Phổ và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai theo quy định.

Do đó, việc ông Nguyễn Nghìn đề nghị điều chỉnh bản vẽ quy hoạch đúng theo thực trạng không lách tránh nhà ông không thuộc thẩm quyền của UBND thị xã. Nội dung này đề nghị Ông liên hệ trực tiếp với Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình giao thông tỉnh và Ban Quản lý dự án 2 - Bộ Giao thông vận tải để được xem xét, giải quyết.

Liên quan nội dung này, UBND thị xã đã có báo cáo và UBND tỉnh đã có văn bản gửi Bộ Giao thông vận tải đề nghị thống nhất cho chủ trương thu hồi, bồi

thường toàn bộ đất nằm trong hành lang an toàn đường bộ cao tốc Bắc - Nam. Trong thời gian chờ cấp thẩm quyền cho ý kiến, đề nghị ông Nguyễn Nghìn chấp hành bàn giao mặt bằng đối với Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực của UBND thị xã.

Đây là công trình trọng điểm quốc gia, để đảm bảo đúng tiến độ, nhiệm vụ giải phóng mặt bằng do Quốc hội, Chính phủ đề ra, UBND thị xã đề nghị ông Nguyễn Nghìn chấp hành chủ trương của Đảng, quy định của Nhà nước, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện Dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- UBND phường Phổ Ninh;
- VP HĐND&UBND TX: C, PC, BTD, CV_(Th,Sg);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang