

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: /UBND-QLĐT

V/v lấy ý kiến Nhiệm vụ lập  
Quy hoạch chi tiết tỷ lệ  
1/500 Khu dân cư phía Đông  
phường Phổ Thạnh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày tháng 5 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 18/11/2022 của Hội đồng nhân dân Thị xã Đức Phổ về chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh;

Căn cứ Công văn số 444/UBND-QLĐT ngày 20/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất cho điều chỉnh thời gian thực hiện Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh;

Căn cứ Công văn số 292 /BQL ngày 10/5/2024 của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ về việc lấy ý kiến Sở Xây dựng nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh.

Trên cơ sở ý kiến đề xuất của Phòng Quản lý đô thị thị xã Đức Phổ tại Công văn số 187/PQLĐT ngày 15/5/2024 về việc đề nghị lấy ý kiến Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Ngày 05/7/2023, UBND thị xã có Công văn số 2032/UBND-QLĐT về

việc đề nghị Sở Xây dựng có ý kiến đối với Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh. Ngày 20/7/2023, Sở Xây dựng có Công văn số 1420/SXD-QHKT về việc góp ý Nhiệm vụ lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh. Theo đó, Sở Xây dựng đề nghị địa phương triển khai lập quy hoạch phân khu, phê duyệt để có cơ sở triển khai lập đồ án quy hoạch chi tiết.

Tuy nhiên, việc triển khai lập Đồ án quy hoạch phân khu đòi hỏi cần nhiều thời gian thực hiện để hoàn thành, dẫn đến sẽ chậm triển khai đồ án quy hoạch chi tiết và tiến độ đầu tư dự án khu dân cư. Hiện nay, UBND thị xã đã cho chủ trương lập Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh tại Công văn số 1089/UBND-TCKH ngày 22/4/2024 với tổng diện tích lập quy hoạch là 1.213 ha, phạm vi ranh giới bao gồm khu vực lập Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh. Đến nay, thị xã hoàn thành nhiệm vụ quy hoạch và đã có Công văn số 1283/UBND-QLĐT ngày 10/5/2024 đề nghị Sở Xây dựng cho ý kiến. Dự kiến Đồ án quy hoạch phân khu Trung tâm đô thị Phổ Thạnh hoàn thành cuối năm 2024.

Trên cơ sở đó, UBND thị xã đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, có ý kiến đối với nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh để địa phương có cơ sở hoàn chỉnh hồ sơ, phê duyệt. UBND thị xã sẽ triển khai lập Đồ án Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu dân cư phía Đông phường Phổ Thạnh đảm bảo phù hợp với Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh và sẽ phê duyệt sau khi Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh được cấp thẩm quyền phê duyệt.

*(Có Hồ sơ nhiệm vụ lập quy hoạch kèm theo)*

Kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm, xem xét./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng QLĐT;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ thị xã;
- Chánh, Phó Chánh VP<sub>Dương</sub>;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**