

## **BÁO CÁO**

**Tình hình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng  
Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông,  
giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ  
(tính đến ngày 28/11/2022)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã

Thực hiện Thông báo kết luận số 220/TB-HĐND ngày 28/10/2022 của Thường trực HĐND thị xã tại Hội nghị liên tịch chuẩn bị nội dung kỳ họp thường lệ cuối năm 2022, UBND thị xã Đức Phổ báo cáo tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB của Dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ (*sau đây gọi tắt là Dự án*) tính đến ngày 28/11/2022, cụ thể như sau:

### **I. Tổng quan về Dự án**

- 07 xã, phường bị ảnh hưởng bởi Dự án với chiều dài tuyến chính 29,658 km (chiều dài 03 tuyến đường hầm qua xã Phổ Cường, xã Phổ Khánh là 4,508km).

- Tổng diện tích cần thu hồi là: 288,51 ha.

- Tổng số khu tái định cư là 11 khu, tổng diện tích là: 38,58 ha.

- Tổng số khu cải táng mồ mã là 10 khu, tổng diện tích là: 4,96 ha

- Các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB:

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 11 khu tái định cư và 10 khu cải táng mồ mã.

+ Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh được thuê để thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 02 xã, phường: Phổ Nhơn, Phổ Ninh.

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã được thuê để thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với 05 xã, phường: Phổ Phong, Nguyễn Nghiêm, Phổ Hòa, Phổ Cường, Phổ Khánh.

### **II. Tình hình triển khai thực hiện**

#### **1. Kết quả thực hiện:**

**1.1. Công tác chỉ đạo:** Từ khi triển khai Dự án, UBND thị xã xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm và đã triển khai đến các địa phương có đường cao tốc đi qua tăng cường công tác quản lý đất đai, tuyệt đối không để xảy ra tình

trạng chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng, trồng cây trái phép trong phạm vi thực hiện Dự án. UBND thị xã đã thành lập Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng **Dự án**; ban hành Quy chế hoạt động và phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong Ban Chỉ đạo; thành lập Tổ thẩm tra phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án; Tổ tuyên truyền, vận động; Tổ tư vấn, tham mưu giải quyết khiếu nại, tố cáo. Ban hành nhiều văn bản chỉ đạo và tổ chức nhiều cuộc họp triển khai các nội dung liên quan đến việc thực hiện Dự án.

### **1.2. Về Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

- *Quy hoạch sử dụng đất*: Dự án được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022.

- *Kế hoạch sử dụng đất*: UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt bổ sung **Dự án** vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 (*đối với tuyến chính*); UBND tỉnh Quảng Ngãi đã phê duyệt bổ sung **Dự án** vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thị xã Đức Phổ tại Quyết định số 1090/QĐ-UBND ngày 05/10/2022 (*đối với khu Tái định cư và cải táng mộ mã*).

### **1.3. Đối với tuyến chính**

**1.3.1. Công tác bàn giao mốc**: Đến nay, Chủ đầu tư đã bàn giao cọc GPMB với tổng chiều dài 29,658km/29,658km, đạt 100% mốc GPMB cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

**1.3.2. Công tác kiểm kê, GPMB**: Tổng diện tích thực hiện khảo sát, kiểm kê: 219,61 ha/221,49 ha (*đạt 99,15%*).

**1.3.3. Về thu hồi đất**: UBND thị xã đã ban hành thông báo thu hồi đất với tổng diện tích 220,308 ha/221,49 ha (*đạt 99,47%*)

**1.3.4. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ**: Đến ngày 25/11/2022 đã phê duyệt 08 phương án với tổng diện tích 106,65 ha/221,49ha, đạt 46,11%.

**1.3.5. Chi trả phương án bồi thường, hỗ trợ**: Đến ngày 25/11/2022 đã tiến hành chi trả được 85,76 ha, đạt 80,41% phương án được phê duyệt; đạt 38,72% tổng diện tích quy hoạch dự án.

\* Hiện nay đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ có 03 tuyến đường hầm (đường hầm số 1, đường hầm số 2 qua xã Phổ Cường và đường hầm số 3 qua xã Phổ Khánh) với tổng chiều dài là 4,508 km, diện tích ảnh hưởng là 26,82 ha, đủ điều kiện để bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công. Khi đó diện tích đủ điều kiện bàn giao toàn tuyến là 133,47ha/248,31ha, chiếm tỷ lệ 53,75 %.

Đối với, phương án Đợt 01 và Đợt 02 đối với 02 xã Phổ Phong và xã Phổ Nhơn đã hoàn thiện là 51,61 ha (xã Phổ Phong là 35,01 ha và xã Phổ Nhơn là 16,6 ha), sẽ được phê duyệt ngay sau khi có giá đất cụ thể, khi đó tổng diện tích phê duyệt là 185,08 ha/248,31, đạt 74,53%.

#### **1.4. Về công tác đầu tư xây dựng 11 khu tái định cư:**

1.4.1. Công tác kiểm kê, GPMB: Tổng diện tích thực hiện khảo sát, kiểm kê: 37,12 ha/38,58 ha (đạt 96%).

1.4.2. Về thu hồi đất: UBND thị xã đã ban hành Thông báo thu hồi đất với tổng diện tích 35,31 ha/38,58 ha (đạt 92%).

1.4.3. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Chủ đầu tư đang niêm yết phương án bồi thường các khu tái định cư.

#### **1.5. Về công tác đầu tư xây dựng các khu cải táng:**

1.5.1. Công tác kiểm kê, GPMB: Tổng diện tích thực hiện khảo sát, kiểm kê: 4,96 ha/4,96 ha (đạt 100%).

1.5.2. Về thu hồi đất: UBND thị xã đã ban hành Thông báo thu hồi đất với tổng diện tích 4,96 ha/4,96 ha (đạt 100%).

1.5.3. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ: Chủ đầu tư đang niêm yết phương án bồi thường các khu cải táng mồ mã.

*(Chi tiết có phụ lục kèm theo)*

### **2. Kế hoạch thời gian đến**

- Tiếp tục chỉ đạo UBND các xã, phường phối hợp với đơn vị làm công tác bồi thường hoàn thiện các thủ tục pháp lý, tiến hành lập các Phương án bồi thường, hỗ trợ trình phê duyệt theo quy định.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tiến hành hoàn thiện hồ sơ, ban hành thông báo thu hồi đất đợt 02 đối với tuyến chính và các Khu tái định cư.

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định bản đồ để làm cơ sở phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng theo quy định.

**3. Tồn tại, vướng mắc:** Vướng mắc trong việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án, UBND thị xã đã có Tờ trình UBND tỉnh đề xuất hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn xã Phổ Phong và xã Phổ Nhơn hệ (2,25 lần) đảm bảo ngang bằng với các xã, phường khác có Dự án đi qua theo Thông báo kết luận số 509/TB-UBND ngày 24/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

### **III. Kiến nghị**

#### **1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh**

- Phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành khảo sát, kiểm kê các thửa đất còn lại và hoàn thành xác minh nguồn gốc đất; lập và trình phê duyệt phương án bồi thường đối với các thửa đất đầy đủ pháp lý để làm cơ sở chi trả tiền cho hộ dân.

- Tiếp tục thực hiện tốt việc cung cấp thông tin, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để tham mưu UBND thị xã thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo về tiến độ thực hiện Dự án cho UBND tỉnh và Ban Thường vụ Thị ủy (theo đề nghị của UBND thị xã tại Công văn số 1980/UBND-VP ngày 25/8/2022).

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường:** Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đối với 02 xã Phổ Phong và Phổ Nhơn theo Thông báo kết luận số 509/TB-UBND ngày 24/11/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh.

UBND thị xã Đức Phổ kính báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND thị xã;
- UBND các xã, phường liên quan;
- Thành viên Ban Chỉ đạo thị xã,
- VPTX: C, PC, CV<sub>lvthuan</sub>;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

**Đỗ Tâm Hiện**